



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.12.2023

№ 4567

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 13.12.2023 № 16349:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 660 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3630002:2249 (660 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, д. Буланки.

Цель: Для размещения линейных объектов системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Буланки пер. Западный, д. № 7А».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 27.12.2023 № 4567

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, д. Буланки, пер. Западный, дом № 7А (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Буланки, пер. Западный, дом № 7А

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 660

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
1	516253.79	2262709.01	0.1
2	516250.01	2262709.57	0.1
3	516217.88	2262714.23	0.1
4	516213.06	2262714.36	0.1
5	516203.53	2262714.63	0.1
6	516198.32	2262714.77	0.1
7	516194.07	2262714.87	0.1
8	516193.81	2262703.88	0.1
9	516211.74	2262703.44	0.1
10	516247.49	2262698.95	0.1
11	516252.45	2262698.33	0.1
1	516253.79	2262709.01	0.1

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:
От точки н1 до точки н2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630002:1657
От точки н2 до точки н5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:15980
От точки н5 до точки н6 - земли общего пользования
От точки н6 до точки н1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630002:2249

Условные обозначения:

 - проектные границы публичного сервитута	 59:32:3630002 - номер кадастрового квартала
 - проектное местоположение инженерного сооружения	 - граница кадастрового квартала
 15980 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН	 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
 3413 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН	 59:32:68430 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН



Заявитель:  / Егшина И.В. Масштаб 1:400

МП (подпись, расшифровка подписи)
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)